**IMMEUBLE**

16 rue du Rossberg

**Composé de 6 appartements à rénover**

**Rdc :**

* F1 400 € HC
* F3 550 € HC

**1er étage :**

* F2 500€ HC
* F3 550 € HC

**2ème étage :**

* F1 400 € HC
* F3 bis en duplex 650 € HC

**Loyer total mensuel: 3050€ hors charges**

**Surface :** environ 350 m2

**Taxe foncière :** environ 2400€

**Prix de vente :** 240 000 €

**Montant des travaux :** 217 000 €

**Rentabilité brute : 8%**

**Simulation de financement :**

**Montant :** 457 000 €

**Durée :** 240 mois

**Mensualité :** 2100€

**Charges :**

Crédit : 2100€

Taxe foncière : 200 €

Total : 2300€

**Résultat : + 750€ / mois**

**Plan du secteur**

****

**1** - Localisation de l’immeuble

**2** -Marché couvert

**3** - Clinique du Diaconat-Roosevelt

**4** -Centre ville

**5** - Lycée Albert Schweitzer

**6** - Lycée Lambert

**7** - Mairie

**8** - Ecole élémentaire thérèse